



## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2017

### DOTYCZY SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU W KLUBIE FITNESS SPÓŁKI CITYFIT LOW-COST WE WROCŁAWIU PRZY ULICY SZEWSKIEJ 3A

#### Rozdział 1. Zamawiający

**CityFit Low-Cost Sp. z o.o.**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000520281, NIP: 7010436613, REGON: 14738118100000

#### Rozdział 2. Adres Inwestycji

Budynek biurowo-handlowo-usługowy z parkingiem wielopoziomowym.  
Wrocław ul. Szewska 3A  
Działka: 41,91,28/8, obręb Stare Miasto

#### Rozdział 3. Cel projektu

Celem projektu jest dostawa SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU do klubu fitness zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Szewskiej zgodnie z planem aranżacji stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### Rozdział 4. Przedmiot zamówienia

1. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV): 42961100-1
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa systemu kontroli dostępu do klubu fitness zlokalizowanego we Wrocławiu przy ulicy Szewskiej 3A o powierzchni 1909 m<sup>2</sup>. Przedmiot zamówienia będzie obejmował:
  - system kamer w ilości wystarczającej na pokrycie powierzchni klubu z wyłączeniem szatni, sanitariatów, biura managera, pokoju trenerów personalnych,
  - portale wejściowe w liczbie dwóch,
  - czytniki biometryczne, które umożliwią klientom zweryfikowany wstęp do klubu, pozwalające na świadczenie usługi przez 24h/doba,
  - przyciski pomocy rozlokowane na terenie klubu, dzięki którym możliwe jest połączenie z operatorem w razie wypadku na terenie klubu i konieczności wezwania pomocy,
  - system do zdalnego zarządzania kontrolą dostępu umożliwiający sterowanie wszystkimi drzwiami na obiekcie, portalami wejściowymi

## **Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia.**

O udzielnie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający łącznie następujące warunki:

1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: (Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie)
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże realizację co najmniej dwóch zamówień w klubach fitness o wartości co najmniej 300 000,00 PLN brutto, realizowanej nie dawniej niż w ostatnich 24 miesiącach. Przez dwa zamówienia, zamawiający rozumie zamówienie w ramach dwóch odrębnych umów.

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia: (Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie)
4. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielnie zamówienia. W takim przypadku Oferenci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentanta w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo w formie pisemnej należy dołączyć do oferty.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, którzy nie wykażą, że nie są podmiotami osobowo i kapitałowo powiązani z Zamawiającym.

## **Rozdział 6. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów**

1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów.
2. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Ocena łączna oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.
4. Kryterium oceny i opis sposobu przyznawania punktacji (dotyczy wszystkich części):
  - a) Nazwa kryterium: Termin udzielonej gwarancji: 40%

Sposób [przyznawania punktów: w przypadku ofert z okresem gwarancji:

- do 12 miesięcy – 0 pkt.

– w przypadku ofert z okresem gwarancji od 13 miesięcy do 23 miesięcy:

$K = (\text{okres gwarancji w miesiącach w badanej ofercie} - 12) / (24 - 12) * \text{waga kryterium} * 100$

– w przypadku ofert z okresem gwarancji 24 miesiące lub powyżej:

b)  $K = \text{waga kryterium} \cdot 100$  Nazwa kryterium: Cena netto Waga: 60%

Sposób przyznawania punktów: Liczba punktów obliczona zostanie jako proporcja ceny najniższej ze złożonych ofert do ceny z oferty ocenianej pomnożona przez wagę danego kryterium, tj. w sposób następujący:  
 $(\text{cena w ofercie z najniższą ceną}) / (\text{cena badanej oferty}) \cdot \text{waga kryterium} \cdot 100$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt. W przypadku podania ceny netto przedmiotu zamówień w walucie obcej, przelicznikiem na potrzeby oceny na PLN dokonane zostanie według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

## Rozdział 7. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do 6 marca 2017 roku. Za termin zrealizowania zamówienia uznaje się datę dostarczenia oraz montażu urządzeń w klubie.

## Rozdział 8. Warunki zamówienia:

1. Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę w formie pisemnej.
2. Oferta musi być podpisana przez Oferenta składającego ofertę.
3. Oferent zobowiązany jest dysponować środkami finansowymi, które pozwolą na realizację zamówienia oraz kadra Oferenta.
4. Z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa na dostawę systemu kontroli dostępu, której wzór zamieszczony jest jako Załącznik nr 3.
5. Wymaga się udzielenia minimum 12 miesięcznej gwarancji na zakupiony system kontroli.
6. Oferent zobowiązany jest do wykorzystania wszelkich informacji udostępnionych przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu złożenia oferty w niniejszym konkursie ofert.

## Rozdział 9 Wykaz dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnieni warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, które należy złożyć wraz ofertą.

1. Aktualny dokument uprawniający do występowania w obrocie prawnym np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej - wydruk z właściwej strony internetowej.
2. Oświadczenie Wykonawcy, o wykorzystaniu informacji udostępnionych przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu złożenia oferty w niniejszym konkursie ofert wg wzoru **załącznika Nr 2**
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (konflikt interesów).

4. Wykaz dostaw wykonanych w okresie ostatnich 24 miesięcy wraz z podaniem ich wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane. Do których dołączone zostaną referencje wystawione przez podmioty, na rzecz którego dostawy zostały wykonane lub oświadczenie Oferenta, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Oferenta nie jest w stanie uzyskać dokumentów.
5. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących Oferentów mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta albo Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

#### **Rozdział 10. Termin złożenia oferty oraz związania z nią:**

1. Termin złożenia oferty wynosi od 7 dni od daty upublicznienia zapytania ofertowego.
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

#### **Rozdział 11. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferent zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w ofercie i przygotować ofertę zgodnie z wymogami określonymi w tym dokumencie.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i oświadczenia o których mowa poniżej.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez właściciela lub osobę umocowaną do podpisywania tego typu dokumentów. Jeżeli jest to osoba umocowana to należy dołączyć pełnomocnictwo, które jednoznacznie wskazuje na uprawnienia do podpisywania ofert.
6. Wszelkie poprawki, przekreślenia, przesłonięcia korektorem itp. Powinny być parafowane przez Oferenta.
7. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **Rozdział 12 Opis sposoby udzielania wyjaśnień:**

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego, z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert drogą mailową na adres mailowy, który musi być podany we wniosku.

### **Rozdział 13. Miejsce i termin składania i informacja o otwarciu ofert.**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w siedzibie spółki pod adresem: CityFit Low-Cost Sp. z o.o., ul. Twarda 18, Warszawa 00-105, piętro 23 lub przesać mailowo na adres [e.morawska@cityfit.pl](mailto:e.morawska@cityfit.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 lutego 2017 roku.
2. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 13 lutego 2017 roku. Oferenci zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną w terminie 7 dni. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **Rozdział 14. Postanowienia stron zawarte w umowie.**

1. Oferent, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. We wzorze umowy zawarte są między innymi: przedmiot zamówienia, termin i warunki płatności za wykonanie zamówienia, kary umowne, okresy gwarancji.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie dotyczących:
  - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - b) zmiany stawki podatku VAT; wartość umowy określona w § 4 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy.

### **Rozdział 15. Dane kontaktowe w sprawie przetargu:**

1. Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego:  
Ewa Morawska adres email: [e.morawska@cityfit.pl](mailto:e.morawska@cityfit.pl)

### **Załączniki:**

1. Wzór umowy
2. Wzór oświadczenia Oferenta, o wykorzystaniu informacji udostępnionych przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu złożenia oferty w niniejszym konkursie.
3. Plan aranżacji i koncepcji wykończenia wnętrza klubu fitness.



## Załącznik nr 1

### UMOWA NR .....

zawarta dnia .....2016r. w Warszawie

pomiędzy CityFit Low-Cost sp.z o.o., ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa, NIP: 701-04-36-613, KRS: 0000520281, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: .....,

a:

....., zwanym/ą dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....,

a łącznie zwanych „Stronami”.

1. Umowa niniejsza została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o dokonanie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Umowa jest realizowana w ramach projektu: .....
3. Wynagrodzenie w ramach niniejszej umowy współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w związku z realizacją projektu .....

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa systemu kontroli dostępu zgodnie z planem aranżacji do klubu fitness zlokalizowanego we Wrocławiu przy ulicy Szewskiej 3A o powierzchni 1909 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy zakres świadczonej usługi wskazuje opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy –.: .....

## §2

### Termin realizacji umowy

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 06 marca 2017.

### §3

#### Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczy system objęty umową w nieprzekraczalnym terminie określonym szczegółowo w § 2 powyżej. System będzie zgodny ze złożoną ofertą.

### §4

#### Wartość umowy

1. Wartość dostarczonego systemu określonego w § 1 wynosi ..... zł brutto.
2. Wykonawca ponosi własne koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty swojego dojazdu, dostawy i zamówienia.

### §5

#### Termin i warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury, jest protokół odbioru potwierdzający zgodność zamówienia z wymaganiami określonymi niniejszą umową, podpisany bez zastrzeżeń przez osobę upoważnioną do potwierdzenia właściwego wykonania zamówienia, którą jest: .....
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie dostarczonej poprawnej faktury z terminem płatności.....
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami umowy.

### §6

#### Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1.

2. W przypadku niewykonania umowy w terminie, tj. niedotrzymania terminów określonych w §3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w §4 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## §7

### Zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień umowy w przypadku:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) zmiany stawki podatku VAT; wartość umowy określona w § 4 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

## §8

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy Strony rozstrzygać będą w miarę możliwości w sposób polubowny.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w sposób określony ust. 2, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.





## Załączniki do umowy

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

### Załącznik nr 2

Oświadczenie Oferenta, o wykorzystaniu informacji udostępnionych przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu złożenia oferty w niniejszym konkursie

Oświadczenie Oferenta:

Oświadczam, że wykorzystam informacje udostępnione mi przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu złożenia oferty w niniejszym konkursie.

\*..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) .

.....

*(miejsowość, data i podpis)*