



ZAPYTANIE OFERTOWE

Rozdział 1. Zamawiający:

CityFit Low-Cost Sp. z o.o., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000520281, NIP: 7010436613, REGON: 14738118100000

Rozdział 2. Adres Inwestycji

Budynek biurowo-handlowo-usługowy z parkingiem wielopoziomowym.

Wrocław ul. Szewska 3A

Działka: 41,91,28/8, obręb Stare Miasto

Rozdział 3. Cel projektu

Celem projektu jest przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku biurowo-handlowym z parkingiem wielopoziomowym dla potrzeb lokalizacji w nim klubu fitness. Zakres robót obejmuje modernizację i przebudowę istniejących pomieszczeń na poziomie -1 i 0 budynku, w wyniku której nie następuje zmiana parametrów istniejącego obiektu takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji. Przebudowa nie ingeruje w wygląd zewnętrzny budynku - nie zmienia elewacji. Projektuje się zamontowanie niezbędnych urządzeń klimatyzacji i wentylacji obsługującej projektowany lokal.

Urządzenia

będą obudowane ściankami ażurowymi - projekt uzgodniony z plastykiem miejskim.

Rozdział 4. Przedmiot zamówienia:

1. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV): 45400000-1.
2. Lokal jest obiektem przeznaczonym do ćwiczeń siłowych i aerobowych. Podłogi we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowane są z wykładzin syntetycznych winylowych. Podłogi w pomieszczeniach technicznych wykonane z betonu. Sale ćwiczeń doświetlone światłem dziennym za pośrednictwem okien zewnętrznych oraz dodatkowym światłem sztucznym. Zakłada się przy maksymalnym obłożeniu przyrządów gimnastycznych korzystanie z klubu maksymalnie 140 osób (przy założeniu 70 kobiet i 70

mężczyzn). Dla grupy do 140 osób ćwiczących - zaprojektowano zespoły przebieralni, które są zablokowane w zespół szatni z blokiem sanitarnym. Na blok sanitarny składają się natryski, umywalnia oraz WC. Dla mężczyzn zaprojektowano 7 kabin prysznicowych (1 kabina na 10 osób), 3 kabiny wc (1 ustęp na 30 mężczyzn) oraz 4 pisuary (1 pisuar na 30 mężczyzn), 4 umywalki (1 umywalka na 20 mężczyzn). Dla kobiet zaprojektowano 7 kabin prysznicowych (1 kabina na 10 osób), 4 kabiny wc (1 ustęp na 20 kobiet), 4 umywalki (1 umywalka na 20 kobiet). Ponadto bezpośrednio z sali ćwiczeń (na obydwu piętrach) można wejść do toalety - szatni dla niepełnosprawnych, łatwo dostępnej z powierzchni komunikacji. Wc dla niepełnosprawnych wyposażono w kurek ze złączką, odpływ podłogowy, prysznic, systemową szafkę na odzież. Do bilansu mężczyzn wliczono szatnie - wc dla niepełnosprawnych na II piętrze. Inwestor zakłada działalność przez 24 godz./dobę przy pracy na jednej zmianie tylko jednego pracownika – fitness klub bezobsługowy. Przy założeniu zatrudniania maks. 2 pracowników w systemie 3-zmianowym – wc zapewniono w ogólnodostępnej szatni. Stanowisko pracy znajdować się będzie w strefie oświetlonej światłem sztucznym i naturalnym, pośrednim. Biura są przeznaczone dla menedżera obiektu, nie będą stanowiły pomieszczeń stałej pracy w wymiarze ponad 4 godz./dobę, wobec czego nie jest wymagane oświetlenie światłem naturalnym.

Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełniania.

- a) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający łącznie następujące warunki:
 - a) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem co najmniej jednej usługi polegającej na świadczeniu usług budowlanych w obrocie krajowym i zagranicznym, o wartości co najmniej 3 000 000 zł brutto, realizowanej nie dawniej niż w ostatnich 24 miesiącach. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną w ramach jednej umowy.
 - b) Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej na sumę 1.000.000 zł oraz ubezpieczenie dot. prowadzenia prac budowlanych tzw. polisę CAR na wartość szacunkową kontraktu budowlanego.
Zamawiający uzna warunek za spełniony po przedstawianiu kopii ubezpieczenia OC na sumę 1.000.000 zł.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym w szczególności osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada zatrudnioną bądź współpracuje z co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

- d) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentanta w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo w formie pisemnej należy dołączyć do oferty.
- e) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie wykażą, że nie są podmiotami osobowo i kapitałowo powiązani z Zamawiającym.

Rozdział 6. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów

- 1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów.
- 2. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
- 3. Ocena łączna oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.
- 4. Kryterium oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:
 - a) Nazwa kryterium: Cena netto Waga: 90%.

Sposób przyznawania punktów: Liczba punktów obliczona zostanie jako proporcja ceny najniższej ze złożonych ofert do ceny z oferty ocenianej pomnożona przez wagę danego kryterium, tj. w sposób następujący:
$$(cena\ w\ ofercie\ z\ najni\ zsz\ a\ cen\ a) / (cena\ badanej\ oferty) \cdot waga\ kryterium \cdot 100$$

- b) Nazwa kryterium: Termin gwarancji na roboty budowlane Waga: 10%

Sposób przyznawania punktów: - w przypadku ofert z okresem gwarancji do 24 msc-y – 0 pkt.
- w przypadku ofert z okresem gwarancji od 25 msc-y do 59 msc-y:

$$K = (okres\ gwarancji\ w\ msc-ach\ w\ badanej\ ofercie - 24) / (60 - 24) \cdot waga\ kryterium \cdot 100$$

- w przypadku ofert z okresem gwarancji 60 msc-y lub powyżej:
$$K = waga\ kryterium \cdot 100$$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt. W przypadku podania ceny netto przedmiotu zamówienia w walucie obcej, przeliczanie na potrzeby oceny na PLN dokonane zostanie według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Rozdział 7. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do **6 marca 2017r.** Za termin wykonania umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli nastąpi odbiór bezusterkowy. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek za datę wykonania umowy uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu bezusterkowego końcowego odbioru.

Rozdział 8. Warunki zamówienia

- a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w formie pisemnej.
- b) Oferta musi być podpisana przez wykonawcę składającego ofertę.
- c) Cena za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.
- d) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, której wzór zamieszczony jest jako **załącznik Nr 1**.
- e) Wykonawca zobowiązany jest dysponować środkami finansowymi, które pozwolą na realizację zamówienia materiałami, sprzętem i kadrą Wykonawcy.
- f) Wymaga się udzielenia minimum 2 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania wszelkich informacji udostępnionych przez zamawiającego tylko i wyłącznie w celu złożenia oferty w niniejszym konkursie ofert.
- h) Zakres robót określa projekt wykonawczy stanowiący załączniki Nr 2.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami bhp, ppoż. oraz stosując się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- j) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających ich parametry w celu dokonania kontroli.
- k) Zabrania się Wykonawcy stosowania materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom przypisanych im norm lub posiadają parametry gorsze, niż wskazane w projekcie. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- l) Zamawiający nie dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie wykonawczym, chyba że parametry materiały i urządzenia zapewnione przez wykonawcę nie będą gorsze niż określone w dokumentacji projektowej.

- l) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- n) Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja liczona od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

Rozdział 9 Wykaz dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, które należy złożyć wraz ofertą.

1. Aktualny dokument uprawniający do występowania w obrocie prawnym np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej - wydruk z właściwej strony internetowej.
2. Polisa ubezpieczenia OC opłacona całkowicie lub wymaganą częściową składką - kopia.
3. Oświadczenie Wykonawcy, o wykorzystaniu informacji udostępnionych przez zamawiającego tylko i wyłącznie w celu złożenia oferty w niniejszym konkursie ofert wg wzoru **załącznika Nr 5**
4. Uzupełnioną tabelkę kosztorysową sporządzony na podstawie obmiaru Wykonawcy wg wzoru **załącznika nr 6**
5. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (konflikt interesów).
6. Oświadczenie, iż ma zatrudnioną lub współpracuje z osobą, posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
7. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 24 miesięcy wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane. Do których dołączone zostaną referencje wystawione przez podmioty, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub oświadczenie wykonawcy, jeżeli z uzdatnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących wykonawcy mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Rozdział 10. Termin złożenia oferty oraz związania nią:

1. Termin złożenia oferty wynosi **14 dni od momentu ogłoszenia**.
2. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

Rozdział 11. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w projekcie i przygotować ofertę zgodnie z wymogami określonymi w tym dokumencie.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem trwałej formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa powyżej.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania Wykonawcy.
6. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
7. Wszystkie poprawki, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, przesłonięcie korektorem itp. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział 12 Opis sposoby udzielania wyjaśnień:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert drogą mailową na adres mailowy, który musi być podany we wniosku.

Rozdział 13 Miejsce i termin składania i informacja o otwarciu ofert:

1. Oferty wraz z załącznikami należy składać w siedzibie spółki pod adresem: **CityFit Low-Cost Sp. z o.o. ul. Twarda 18 00-105 Warszawa, piętro 23.** lub przesłać mailowo na adres **d.kaminski@cityfit.pl** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 grudnia 2016r.**,
2. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Zamawiającego.
3. –Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 30.12.2016 r. Oferenci zostaną powiadomieni o wyniku i wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną w terminie 7 dni. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Rozdział 14. Postanowienia stron zawarte w umowie.

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy.

2. We wzorze umowy zawarte są między innymi: przedmiot zamówienia, termin i warunki płatności za wykonanie zamówienia, kary umowne, okresy gwarancji.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie dotyczących warunków płatności, kar umownych. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej.

Rozdział 15. Dane kontaktowe w sprawie przetargu:

1. Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego:

Dominik Kamiński nr: tel: 663-163-512, adres e-mail: d.kaminski@cityfit.pl

Załączniki:

1. **Wzór umowy**
2. **Projekt Wykonawczy**
3. **Projekt Budowlany**
4. **Projekt aranżacji wnętrz**
5. **Oświadczenie o wykorzystaniu materiałów tylko w celach złożenia oferty.**
6. **Tabela kosztorysowa.**