



Варшава, 16 сентября 2019 г.



## CityFit арендатор Atrium Centrum

CityFit, крупнейший в Польше оператор фитнес клубов открытых 24/7, присоединился к числу арендаторов офисного здания Atrium Centrum, который находится в Варшаве по адресу проспект Яна Павла II 27.

Согласно подписанному договору, клуб займет площадь 1170 м кв. и будет находится на последнем, шестом этаже. Переезд запланирован на апрель следующего года.

CityFit - это самая большая польская сеть фитнес клубов, которые работают 24/7. Ее миссия заключается в том, чтобы предложить членам клуба полный комфорт занятий по привлекательной цене. Бренд также делает ставку на полную доступность и инновационные решения – как для тренировок, так и для бизнеса. Клубы CityFit находятся на территории торговых центров и офисных зданий в больших и средних городах.

*- Вместе с открытием новых клубов, а также с внедрением новых услуг и решений растет количество сотрудников CityFit. Поскольку мы хотим сохранить этот темп развития, возникла необходимость в увеличении офисных площадей. Мы искали помещение, которое будет комфортным для наших сотрудников как на сегодняшний день, так и в будущем, когда, как мы предполагаем, нас станет еще больше. При выборе местоположения мы также руководствовались близостью нашего клуба, хорошей коммуникацией и, прежде всего, предпочтениями наших сотрудников. В результате опроса мы получили информацию о том, что большинство из них хотели бы работать в самом центре города, как это было до сих пор. В настоящее время мы изучаем их ожидания в отношении обустройства нового офиса. –* говорит Richard Keen, член правления CityFit Management.



**Atrium Centrum** находится на одной из главных автомагистралей Варшавы – Ал. Яна Павла II 27, в непосредственной близости от магазинов, отелей и ресторанов, в сочетании с уютной архитектурой обеспечивает уникальное ощущение комфорта во время работы в самом сердце центрального бизнес-района. Это 7-этажное офисное здание класса А было сдано в эксплуатацию в 2001 году. Площадь составляет 14 533 м<sup>2</sup>. Застекленный атриум и высокий уровень отделки здания усиливают чувство эстетического удовольствия. Арендаторам Atrium Centrum также доступна просторная парковка на 212 автомобилей и полная инфраструктура для людей, которые приезжают на работу на велосипеде. Остановки общественного и пригородного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Помимо CityFit, в этом здании арендуют помещения ООО UPC POLSKA, ООО Dentons Business Services EMEA, ООО Medicover, коммандитное товарищество Peter Nielsen & Partners Law Office, ООО KaVo Polska. Владелец здания является CPI Property Group.

Договор аренды был подписан 9 сентября нынешнего года. Со стороны арендатора за процесс переговоров отвечала Ольга Дуда, Expansion Coordinator CityFit.

**Контакт для СМИ:**

Каролина Балабан  
Communications Manager CityFit  
k.balaban@cityfit.pl  
504 099 936

\*\*\*

**CityFit** - это самая большая польская сеть фитнес клубов, которые работают 24/7. Ее миссия заключается в том, чтобы предложить членам клуба полный комфорт занятий по привлекательной цене. Бренд также делает ставку на полную доступность и инновационные решения – как для тренировок, так и для бизнеса. Клубы CityFit находятся на территории торговых центров и офисных зданий в больших и средних городах.

Сеть заботится о каждой детали дизайна интерьера и об инновационных решениях. Современное тренировочное пространство каждого клуба разделено на тематические зоны (например, кардио, свободные веса, тренажеры, warm-up cool-down, функциональные



тренировки, фитнес зал, cross-training и зона отдыха, где можно разогреть еду и зарядить телефон) и оснащено престижным оборудованием (TechnoGym, Matrix, Escape Fitness) и профессиональной аудиосистемой (Bose). Членам клуба доступны такие удобства, как: фонтаны с бесплатной фильтрованной водой или торговые автоматы с напитками и полезными продуктами питания. Все для того, чтобы сделать тренировку максимально приятной.

Философия CityFit заключается в создании клубов, адаптированных к городскому образу жизни. Поэтому сеть делает ставку на полную доступность: клубы открыты 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, а члены клуба не должны помнить о клубных картах, так как они входят в клуб при помощи отпечатка пальца. Процесс покупки абонементов и управления членством (например, бронирование мест на занятия фитнесом) осуществляются в режиме онлайн. Отличительной особенностью CityFit также является конкурентная стоимость абонемента. Тренироваться можно с 16 лет - индивидуально, под руководством личного тренера, и на групповых занятиях. Фирма также разрабатывает ряд дополнительных услуг, предлагая, например, абонемент на медицинское обслуживание, благотворительный абонемент или современную систему бронирования и покупки персональных тренировок. Больше информации: [www.cityfit.pl](http://www.cityfit.pl)

**CPI Property Group (CPI PG)** - это ведущая компания в секторе коммерческой и гостиничной недвижимости в центральной и восточной Европе и Германии, специализирующаяся на долгосрочных инвестициях и аренде недвижимости. Она относится к небольшой группе компаний в регионе, обладающих инвестиционным рейтингом. Moody's присудил компании рейтинг Baa2, а Standard&Poor's: BBB.

CPI PG является крупнейшим владельцем коммерческих площадей в Чехии и офисных площадей в Берлине. Главный офис CPI PG находится в Люксембурге, а акции компании котируются на Франкфуртской фондовой бирже. Группа работает в секторе офисной, коммерческой, жилой и гостиничной недвижимости, имеет активы общей стоимостью более 7,5 миллиардов евро. CPI Property Group работает в Польше с 2013 года. Является владельцем и активно управляет пятнадцатью объектами офисного, коммерческого и гостиничного секторов. В настоящее время инвестиции компании сосредоточены в Варшаве, Эльблонге, Замовче, Тарнове, Радоме и Згожеце. Компания планирует дальнейшее развитие на польском рынке путем покупки и



инвестирования в объекты недвижимости в лучших локализациях крупнейших польских городов.